

**ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №\_\_-\_\_-\_\_/МП-1\_**

г. Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «МИК»**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, ОГРН1167627055298, ИНН 7602127487 в лице директора **Матвеевского Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин(ка) РФ** \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_, Россия, \_\_\_\_\_ область, гор. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Участник долевого строительства"**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - **«Договор»**) о следующем:

**1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**1.1. Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями** (далее по тексту настоящего Договора - Многоквартирный дом, Дом - термины применимы равнозначно) – многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по строительному адресу: **г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, 7** Фрунзенского района, на земельном участке с проектными характеристиками:

площадь застройки – 1 180,5 кв. м.;

количество этажей – 6, в т.ч. подвальный этаж, 5 жилых этажей, чердак;

общая площадь объекта – 5 960,8 кв. м.;

строительный объем здания – 20 422,2 куб. м.;

общая жилая площадь квартир – 1 772,21 кв. м.;

общая площадь квартир с учетом балконов – 3 622,16 кв. м.;

**1.2. Земельный участок** – земельный участок общей площадью 2 399 кв. м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Малая Пролетарская, дом 7, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «многоквартирные дома (5-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду», кадастровый номер 76:23:061201:12, принадлежит **Застройщику** на праве собственности в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества (земельного участка) от 30.01.2018 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области «02» февраля 2018 г., и подтверждается выпиской из Единого Государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права, выданной «05» февраля 2018 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации № 76:23:061201:12-76/023/2018-11 от «01» февраля 2018 г.

**1.3. Объект долевого строительства - квартира,** расположенная в Многоквартирном доме со следующими проектными характеристиками:

<b>Этаж</b>	<b>Номер квартиры (строительный)</b>	<b>Тип квартиры (кол-во жилых комнат)</b>	<b>Жилая площадь (проектная), м.кв.</b>	<b>Площадь лоджии (проектная), м.кв.</b>	<b>Общая площадь квартиры (с учетом площади лоджии) проектная, м.кв.</b>

согласно Описанию объекта долевого строительства и его размещению на Схеме расположения объекта долевого строительства на поэтажном плане, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору, создаваемая с привлечением денежных средств **Участника долевого строительства** и подлежащая передаче **Участнику долевого строительства**. Адрес Объекта долевого строительства, его характеристики могут быть уточнены после окончания строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого находится Объект долевого строительства, после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию (далее по тексту настоящего Договора – Квартира, Объект долевого строительства - термины применимы равнозначно)

Объект долевого строительства определен в соответствии с проектной документацией, действующей на дату заключения настоящего Договора. Строительно-монтажные работы в объеме и качестве - согласно Техническому состоянию и комплектации **объекта долевого строительства** (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**1.4.Проектная общая площадь Объекта долевого строительства** – площадь Квартиры, определенная в соответствии с проектной документацией на **Многоквартирный дом**, действующей нормативной документацией, регулирующей предмет настоящего Договора.

**1.5.Уточненная (фактическая) площадь Объекта долевого строительства** – сумма общей площади, которая определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных органом технической инвентаризации, и составления кадастрового (технического) паспорта на Многоквартирный дом и Квартиру.

**1.6.Разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию** – документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**1.7.Цена договора** – размер денежных средств, подлежащих уплате **Участником долевого строительства Застройщику** в рамках целевого финансирования для строительства (создания) **Объекта долевого строительства**. Цена договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) **Объекта долевого строительства** и денежных средств на оплату услуг **Застройщика** (вознаграждение Застройщика).

**1.8.Застройщик** - юридическое лицо, имеющее на праве собственности **Земельный участок** и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «30» декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

**1.9. Проектная декларация** - информация о **Застройщике** и о проекте строительства, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**1.10. Общее имущество многоквартирного дома** - крыльцо, тамбуры, фойе первого этажа, лестничные площадки, лестницы, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовая, система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрическая разводка, светильники в подъезде на лестничных площадках и придомовой территории, чердак, земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом. Описание и состав Общего имущества, планы (фрагменты планов) этажей Многоквартирного дома приводятся в соответствии с проектной документацией.

**1.11. Существенное нарушение требований к качеству Квартиры** - проявление существенного недостатка **Квартиры**, под которым понимается неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов (более 100000 (Сто тысяч) рублей) или затрат времени (более 2 (двух) месяцев), или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения.

**1.12. Существенное изменение проектной документации Дома** - изменение общей проектной площади Дома более чем на 10% от площади, утвержденной на момент заключения Договора

**1.13. Существенное изменение размера Квартиры** – изменение Фактической площади относительно Проектной площади Квартиры более чем на 5 (пять) % по независящим от **Участника долевого строительства** причинам.

**1.14. Акт приема-передачи** – документ, подписываемый Сторонами настоящего Договора, подтверждающий надлежащее исполнение **Застройщиком** обязательств по настоящему Договору по передаче **Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства**. В Акте приема-передачи фиксируется состояние переданного **Объекта долевого строительства**, показаний приборов учета и иные характеристики Квартиры.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** По настоящему Договору **Застройщик** обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **Многоквартирный дом** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать **Объект долевого строительства**, указанный в п. 1.3. настоящего Договора, **Участнику долевого строительства**, а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить обусловленную Договором цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, и принять **Объект долевого строительства** при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию.

**2.2.** Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «30» декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**2.3.** Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства (создания) **Многоквартирного дома** подтверждается следующими документами:

- Разрешение на строительство №76-301000-129-2018 от «04» июня 2018 г., выданное Департаментом строительства Ярославской области, наделяющее **Застройщика** правом осуществлять строительство Многоквартирного дома.

Срок действия разрешения на строительство – до «05» декабря 2020 года;

- Договор купли-продажи недвижимого имущества (земельного участка) общей площадью 2 399 кв.м., кадастровый номер 76:23:061201:12, расположенного по адресу: Ярославская

область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Малая Пролетарская, дом 7, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «многоквартирные дома (5-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроеными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду», подтверждается выпиской из Единого Государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права, выданной «05» февраля 2018г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации № 76:23:061201:12-76/023/2018-11 от «01» февраля 2018 г.

- Проектная декларация от «01» ноября 2018 года, опубликованная на сайте: <http://www.mik76.ru/graciya> в сети Интернет.

**2.4. Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой застройщиком обязательных отчислений (взносов) в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (компенсационный фонд).**

**2.5. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – до «31» декабря 2020 года. Застройщик одновременно с передачей Квартиры передает Участнику долевого строительства Общее имущество. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.**

**2.6. Плановый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию – «30» сентября 2020 года. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по завершению строительства Объекта долевого строительства.**

**2.7. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с даты его передачи Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года с даты подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.**

**2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по передаточному акту несет Застройщик.**

**2.9. Застройщик гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц Объекта долевого строительства на дату заключения Договора участия в долевом строительстве.**

**2.10. Участник долевого строительства вносит Застройщику денежные средства для строительства Многоквартирного дома на условиях настоящего Договора.**

Правопреемники Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные настоящим Договором.

**2.11. Участник долевого строительства подтверждает свое согласие на присоединение к участию в долевом строительстве Дома иных участников в пределах, не затрагивающих его прав.**

**2.12. Участник долевого строительства одобряет и дает свое согласие на преобразование (раздел, выдел) Земельного участка во время действия настоящего Договора в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, с последующим оформлением прав собственности Застройщика на вновь образованные земельные участки и сохранение установленного на основании ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ залога на образованный земельный участок, на котором располагается Объект долевого строительства, при этом Участник долевого строительства выражает свое согласие на прекращение залога на иные, образованные в результате преобразования Земельного участка, участки, не отведенные для строительства Объекта. Участник долевого строительства соглашается с**

тем, что преобразование **Земельного участка** не является существенным изменением проектной документации или характеристик **Объекта** и не влияет на объем его прав и обязанностей по Договору. Получение согласия **Участника долевого строительства** на действия **Застройщика**, предусмотренные настоящим пунктом Договора, в какой-либо иной форме не требуется.

**Застройщик** в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после получения права собственности на вновь образованные земельные участки и внесения соответствующих изменений в **Проектную декларацию**, направляет **Участнику долевого строительства** Дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменяющее сведения о **Земельном участке**, на котором производится строительство **Многоквартирного дома**. **Участник долевого строительства** принимает на себя безусловное обязательство не позднее 7 (семь) календарных дней подписать указанное Дополнительное соглашение и возвратить **Застройщику**, а также осуществить необходимые действия по государственной регистрации указанного Дополнительного соглашения к Договору.

В случае неполучения **Застройщиком**, а, равно, - не передачи **Участником долевого строительства Застройщику**, подписанного Дополнительного соглашения к Договору, а равно отсутствия его государственной регистрации, **Застройщик**, при отсутствии иных оснований, не считается нарушившим обязательства по передаче **Объекта долевого строительства**, а все возможные неблагоприятные последствия отсутствия регистрации соответствующих изменений Договора, не позволяющие зарегистрировать право на **Объект долевого строительства**, несет **Участник долевого строительства**.

**2.13. Участник долевого строительства** одобряет и дает свое согласие на будущие сделки по обременению земельного участка, предоставленного для строительства Дома, его частей, права аренды на него; а также по владению и пользованию земельным участком, предоставленным для строительства Дома, его частями, правом аренды на него; а также дает согласие на совершение действий (в т.ч., но не исключительно, на проведение межевания земельного участка под эксплуатацию Дома; на изменение проектной документации – перепланировку технического подполья в помещения хозяйственного назначения, не являющиеся частями Квартир и не входящие в состав общего имущества в Доме), которые могут повлечь уменьшение помещений в Доме, подлежащих передаче в составе общего имущества Дома всем участникам долевого строительства Дома, не более чем на 20%. Получение согласия **Участника долевого строительства** на действия **Застройщика**, предусмотренные настоящим пунктом Договора, в какой-либо иной форме не требуется.

**2.14. Участник долевого строительства** проинформирован о том, что, в соответствии с ч.7. ст.13. Федерального закона №214-ФЗ, **Застройщик** вправе передать права на **Земельный участок** и/или участки, образованные в результате преобразования **Земельного участка**, в обеспечение обязательств **Застройщика** перед банком по возврату кредита на строительство **Объекта долевого строительства**, при условии получения согласия банка на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч.2. ст.15 Федерального закона №214-ФЗ и согласия на прекращение права залога на **Объекты долевого строительства** в случае, предусмотренном ч.8. ст.13. Федерального закона №214-ФЗ.

**2.15.** До подписания настоящего Договора **Участник долевого строительства** ознакомился с Проектной декларацией и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых **Застройщиком** в Проектную декларацию, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте: <http://www.mik76.ru/graciya>

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рублей **00 копеек**. НДС не облагается.

3.2. В случае возникновения оснований для проведения взаиморасчетов в соответствии с п.п.3.5.1., 3.5.2. Договора, цена одного квадратного метра площади **Объекта долевого строительства** определяется в соответствии с действующей нормативной документацией на момент проведения расчета, **Застройщик** предоставляет **Участнику долевого строительства** расчет стоимости.

3.3. Площадь **Объекта долевого строительства** является проектной. Уточненная (фактическая) площадь **Объекта долевого строительства** устанавливается по завершении строительства, и определяется органом, осуществляющим технический учет объекта недвижимости, согласно действующей на тот момент инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации.

3.4. В цену настоящего Договора не включены затраты **Участника долевого строительства** по государственной регистрации настоящего Договора и оформлению **Объекта долевого строительства**, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, в собственность. Данные затраты **Участник долевого строительства** несет самостоятельно.

3.5. По соглашению сторон цена Договора может быть изменена в только случае увеличения или уменьшения общей площади **Объекта долевого строительства** более чем 1 кв.м., а именно:

3.5.1. В случае, если по результатам обмеров, на основании данных органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, фактическая площадь Квартиры будет на 1 кв.м. и более больше площади Квартиры, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора – стоимость квадратных метров, составляющих разницу по настоящему Договору, подлежит оплате **Участником долевого строительства** по цене, определенной в порядке, предусмотренном п. 3.2., не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения **Участником долевого строительства** от **Застройщика** соответствующего письменного уведомления, составленного на основании обмеров, проведенных органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества. К указанному уведомлению **Застройщик** прикладывает документ, выданный органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, подтверждающий увеличение фактической площади квартиры.

3.5.2. В случае если по результатам обмеров, на основании данных органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, фактическая площадь Квартиры будет на 1 кв.м. и более меньше чем площадь Квартиры, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора – стоимость квадратных метров, составляющих разницу, возвращается **Застройщиком Участнику долевого строительства** по цене, определенной в порядке, предусмотренном п. 3.2., не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня сообщения **Застройщику** банковских реквизитов для перечисления денежных средств **Участником долевого строительства**. О результатах обмеров органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, фактической площади квартиры **Застройщик** направляет **Участнику долевого строительства** уведомление, с приложением копии документа, выданного техническим органом, в 10-тидневный срок с даты его получения **Застройщиком**.

3.6. Денежные средства Участника долевого строительства, уплачиваемые в счет цены Договора, используются **Застройщиком** в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. Цена, указанная в п.3.1 настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных в п.3.5 настоящего договора. Цена договора складывается из суммы денежных средств, направленных на возмещение затрат на

строительство (создание) объекта долевого строительства, и денежных средств, подлежащих в оплату услуг Застройщика. Стоимость услуг Застройщика по настоящему договору устанавливается сторонами как разница между общей стоимостью Квартиры, определенной настоящим пунктом, и фактическими затратами Застройщика на строительство указанной квартиры (пропорционально общим фактическим затратам Застройщика на строительство Дома), НДС не облагается.

В состав затрат на строительство включаются услуги генподрядных (субподрядных), подрядных организаций, непосредственно осуществляющих строительные и монтажные работы, расходы на приобретение материалов, оборудования, конструкций и услуг, необходимых для строительства, устройству необходимых инженерных коммуникаций и сооружений (в том числе и временных), создание необходимых элементов озеленения и благоустройства расходы по приобретению и подготовке строительной площадки к строительству, в том числе оплата необходимых квот, разрешений, согласований, расходы по проектированию, оплате земельного участка, расходы на рекламу строящегося дома с целью привлечения средств новых Участников долевого строительства, расходы, связанные с привлечением новых Участников долевого строительства, в том числе через специализированные риэлтерские организации, расходы, связанные с управлением, контролем, изучением рынка жилья при строительстве Дома, расходы по эксплуатации Дома с момента подключения дома к коммунальным сетям до момента передачи Квартиры Участнику долевого строительства, представительские и иные прямые или косвенные расходы, связанные или необходимые для строительства. При этом **Застройщик** вправе использовать денежные средства, уплаченные **Участником долевого строительства** по настоящему договору в целях увеличения оборотного капитала, в том числе своей финансово-хозяйственной деятельности непосредственно не связанной с инвестированием Дома, но что согласуется с политикой эффективного использования средств, полученных по договору. Необходимость производства конкретных затрат определяется проектной документацией на дом, а при отсутствии указаний в проектной документации – **Застройщиком** самостоятельно. Затраты по строительству Дома признаются таковыми независимо от времени их осуществления (до заключения настоящего договора или после).

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**4.1. Участник долевого строительства** производит оплату Цены Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **Застройщика**, либо иным не противоречащим законодательству РФ способом.

**При осуществлении платежей по настоящему договору необходимо указывать следующее назначение платежа: «Оплата по договору участия в долевом строительстве № - - /МП-1 от « » 201 года, НДС не облагается».**

**4.2.** Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек (НДС не облагается) оплачивается **Участником долевого строительства** путем перечисления на расчетный счет, внесения в кассу **Застройщика** или иным не противоречащим законодательству способом в течение 3 (трех) рабочих дней после даты государственной регистрации настоящего Договора.

**4.3.** При поступлении оплаты от **Участника долевого строительства** **Застройщик** засчитывает в счет оплаты своих услуг 3 % от поступивших денежных средств. Окончательное определение стоимости услуг **Застройщика** (согласно п. 3.7. настоящего Договора) и соответствующий расчет оплаты услуг **Застройщика** и включение оплаты в доходы **Застройщика** производится по окончании строительства и ввода Дома в эксплуатацию.

**4.4.** После получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию и проведения государственно технического учета и технической инвентаризации **Застройщик**

направляет **Участнику долевого строительства** уведомление о необходимости проведения окончательных расчетов по Договору (в связи с увеличением/уменьшением Площади **Объекта долевого строительства**). При этом Стороны руководствуются положениями п.п.3.5.1. и п.п.3.5.2. Договора.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**5.1. Застройщик** обязуется:

**5.1.1.** Своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Объект долевого строительства, указанный в п. 1.3. настоящего Договора, **Участнику долевого строительства** в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**5.1.2.** Передать **Участнику долевого строительства** Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного в п. 2.5. Договора.

**5.1.3.** В случае, если строительство (создание) Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, **Застройщик** не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить **Участнику долевого строительства** соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи **Застройщиком** Объекта долевого строительства **Участнику долевого строительства** оформляется дополнительным соглашением к Договору и проходит государственную регистрацию.

**5.1.4.** Передать **Участнику долевого строительства** Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора и проектной документации, требованиям технических регламентов, требованиям градостроительных регламентов и проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

**5.1.5.** Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

**5.1.6.** Основанием для государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на Объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки (создания), - разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства и передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства.

**5.1.7.** **Застройщик** гарантирует, что им не заключено договоров (соглашений) с иными лицами, предусматривающих их право на Объект долевого строительства.

**5.1.8.** Обязательства **Застройщика** считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта Объекта долевого строительства.

**5.1.9.** В случае изменения адреса или других реквизитов в 10-ти дневный срок разместить соответствующую информацию в сети Интернет на сайте <http://www.mik76/graciya>.

**5.1.10.** Обеспечить строительство Объекта в соответствии с условиями Договора и требованиями правовых актов, а также актов, применяемых к отношениям по настоящему Договору, не отнесенных к нормативным.

**5.1.11.** Предоставлять **Участнику долевого строительства** по его письменному требованию информацию о **Застройщике**, проекте строительства Объекта, ходе строительства Объекта и ходе исполнения обязательств перед **Участником долевого строительства**.

**5.1.12.** Письменно уведомить **Участника долевого строительства** о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до истечения срока, установленного настоящим Договором как срок начала передачи/принятия **Объекта долевого строительства**.



**5.1.13.** Выполнять иные свои обязанности, возникающие как на основании положений Договора и иных сделок, так и в силу требований правовых актов.

**5.1.14.** Обязанности **Застройщика** по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** или с момента подписания **Застройщиком** одностороннего акта о передаче **Объекта долевого строительства** в соответствии с п. 8.7 настоящего договора.

**5.2. Участник долевого строительства** обязуется:

**5.2.1.** Своевременно и полностью произвести оплату по настоящему Договору.

**5.2.2.** Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации Договора, в том числе документ(ы) об уплате государственной пошлины.

**5.2.3.** Приступить к приемке **Объекта долевого строительства** по передаточному акту в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 8 и иными положениями настоящего Договора.

**5.2.4.** Обязательства **Участника долевого строительства** считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания Сторонами передаточного акта.

**5.2.5.** Письменно уведомлять **Застройщика** об изменении своего адреса проживания или другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору. При отсутствии такого уведомления все письменные сообщения, отправленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными.

**5.2.6.** Пропорционально площади получаемого в собственность **Объекта долевого строительства** и в соответствии с порядком и сроками, установленными в Уведомлении **Застройщика**, дополнительно компенсировать расходы, связанные с содержанием Многоквартирного дома, за период с момента получения Уведомления о готовности **Объекта** к передаче от **Застройщика** до момента приема **Объекта долевого строительства** по передаточному акту, в объеме счетов, выставляемых **Застройщику** эксплуатирующими организациями, путем заключения соответствующего Договора.

**5.2.7.** С момента приема **Объекта долевого строительства** по передаточному акту, **Участник долевого строительства** обязуется принять на себя бремя его содержания, оплачивать коммунальные услуги согласно действующим муниципальным тарифам и иные услуги по содержанию (эксплуатации) **Многоквартирного дома**.

Одновременно с подписанием передаточного акта заключить с организацией, принявшей от **Застройщика** Многоквартирный дом в эксплуатацию (до выбора собственниками помещений Многоквартирного дома в установленном жилищным законодательством порядке способа управления Многоквартирным домом), договор на техническое обслуживание **Объекта долевого строительства** и управление общим имуществом **Многоквартирного дома**.

**5.2.8.** **Участник долевого строительства** дает свое согласие **Застройщику** вносить изменения в проект строительства **Многоквартирного дома**, при условии, что **Объект долевого строительства** сохраняет свои характеристики.

**5.2.9.** У **Участника долевого строительства** при возникновении права собственности на **Объект долевого строительства** одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на **Объект долевого строительства**.

**5.2.10.** Осуществить заселение **Объекта долевого строительства** не ранее исполнения своих обязательств, предусмотренных п.5.2.3., 5.2.6., 5.2.7. настоящего Договора.

**5.2.11.** В срок не более чем 2 (два) календарных месяца с момента подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** (составления одностороннего акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**) своими силами и за свой счет совершить все необходимые действия для получения кадастрового паспорта **Объекта долевого строительства** и государственной регистрации прав собственности **Участника долевого строительства** на **Объект долевого строительства**.

**5.2.12.** Не осуществлять самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц переустройство/перепланировку (в том числе снос/перенос/установку перегородок/коммуникаций) **Объекта долевого строительства** до регистрации права собственности на **Объект долевого строительства**.

Не осуществлять переустройство архитектурного облика Дома и **Объекта долевого строительства** до регистрации права собственности на **Объект долевого строительства**.

Под переустройством для целей настоящего пункта Договора Стороны понимают осуществление мероприятий, влияющих на архитектурный облик Дома.

**5.2.13.** Незамедлительно рассматривать и принимать решения в связи с обращениями Застройщика в целях подписания дополнительных соглашений, связанных с реализацией настоящего Договора.

**5.2.14.** Уплатить Застройщику предусмотренные Договором и/или действующим законодательством РФ неустойки (штрафы/пени) в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Застройщика.

## **6. ПРАВА СТОРОН**

**6.1. Застройщик** вправе:

**6.1.1. Застройщик** вправе вносить изменения в проект строительства Многоквартирного дома, при условии, что **Объект долевого строительства** сохраняет свои характеристики.

**6.1.2.** Застройщик вправе не осуществлять передачу **Объекта долевого строительства** Участнику долевого строительства до момента выполнения Участником долевого строительства всех обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором.

**6.1.3.** При уклонении Участника долевого строительства от принятия **Объекта долевого строительства** в срок, предусмотренный настоящим Договором, Застройщик по истечении 2-х (два) месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи **Объекта долевого строительства** Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче **Объекта долевого строительства**. При этом риск случайной гибели или повреждения **Объекта долевого строительства** признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства**.

**6.2. Участник долевого строительства** вправе:

**6.2.1.** Получить результат участия в долевом строительстве в виде **Объекта долевого строительства**, указанного в п. 1.3. Договора.

**6.2.2.** Обращаться в орган, осуществляющий технический учет объекта недвижимости для определения уточненной (фактической) общей площади и (или) общего объема **Объекта долевого строительства**.

**6.2.3.** Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на **Объект долевого строительства** после подписания с **Застройщиком** передаточного акта **Объекта долевого строительства**.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**7.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Федеральным законом №214-ФЗ и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**7.2.** Просрочка внесения платежа **Участником долевого строительства** более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения своих обязательств.

**7.3.** В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи **Участнику долевого строительства** Объекта долевого строительства **Застройщик** уплачивает **Участнику долевого строительства** неустойку (пени) в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7.4.** В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа **Участник долевого строительства** уплачивает **Застройщику** неустойку (пени) в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7.5.** За перепланировку и индивидуальную отделку квартиры до момента подписания передаточного акта Объекта долевого строительства, **Участник долевого строительства** уплачивает **Застройщику** неустойку в размере 10 (Десять) процентов от суммы Договора, а также возмещает в полном объеме затраты, понесенные **Застройщиком** для приведения Объекта в первоначальное состояние (согласно проекта), либо производит соответствующие работы за свой счет в сроки, согласованные Сторонами дополнительно.

**7.6.** Неуплата **Участником долевого строительства** цены Объекта долевого строительства в размере, предусмотренном настоящим Договором, на протяжении более чем 2-х месяцев, а также непринятие им Объекта долевого строительства в течение более 2 месяцев, либо отказ от его принятия при условии надлежащего исполнения **Застройщиком** своих обязательств по настоящему Договору, является существенным нарушением настоящего Договора и влечет возникновение у **Застройщика** права на односторонний отказ от исполнения Договора и возникновение ответственности у **Участника долевого строительства** в размере 10 (десять) процентов от цены Объекта долевого строительства, указанной в настоящем Договоре.

**7.7.** Оплата всех штрафных санкций, неустоек (пеней), убытков и иных платежей по Договору, в том числе при дополнительной оплате Цены долевого строительства, осуществляется **Участником долевого строительства** за счет его собственных денежных средств.

## 8. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**8.1.** Передача Объекта долевого строительства **Застройщиком** и принятие его **Участником долевого строительства** осуществляются подписанием Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

**8.2.** Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

**8.3.** После получения **Застройщиком** в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома **Застройщик** обязан направить **Участнику долевого строительства** сообщение о завершении строительства, готовности объекта к передаче и необходимости принятия **Объекта долевого участия**, заказным письмом с описью вложения

и уведомлением о вручении, либо вручить лично под расписку не менее чем за 14 рабочих дней до наступления срока начала передачи/принятия объекта долевого строительства.

**8.4. Участник долевого строительства**, получивший письменное сообщение **Застройщика** по адресу, указанному в настоящем Договоре, о завершении строительства (создании) **Многоквартирного дома**, в соответствии с Договором и о готовности **Объекта долевого строительства** к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

**8.5. Застройщик** передает, а **Участник долевого строительства** принимает по акту приема-передачи **Объект долевого строительства**, подписываемому Сторонами, при условии оплаты **Участником долевого строительства** полностью цены Договора, в том числе и в случае, предусмотренном п.3.5.1. настоящего Договора.

Если к моменту передачи **Объекта долевого строительства** оплата произведена не в полном объеме, **Застройщик** вправе приостановить передачу **Объекта долевого строительства** до момента полного исполнения **Участником долевого строительства** обязательств по оплате. В этом случае **Застройщик** не считается просрочившим исполнение своей обязанности по передаче **Объекта долевого строительства**.

**8.6. Участник долевого строительства** обязан приступить к приемке **Объекта долевого строительства** в установленные п.8.4. Договора сроки и совершить одно из следующих действий:

**8.6.1.** принять **Объект долевого строительства** путем подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** с **Застройщиком**;

**8.6.2.** в случае обнаружения при осмотре **Объекта долевого участия** несоответствия условиям Договора, Стороны составляют Акт осмотра **Квартиры**, отражающий перечень выявленных дефектов и/или недоделок и/или несоответствий и срок их устранения, согласованный Сторонами.

**8.6.3.** После устранения перечисленных в Акте, составленном в порядке п.8.6.2. Договора, дефектов и/или недоделок и/или несоответствий, **Застройщик** обязан уведомить **Участника долевого строительства** о готовности к повторной приемке **Объекта долевого строительства**, а **Участник долевого строительства** обязан принять **Объект долевого строительства** в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения такого уведомления.

**Участник долевого строительства** считается просрочившим исполнение своего обязательства по принятию **Объекта долевого строительства**, если он, в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, не совершил указанных действий.

**8.7.** **Застройщик** вправе составить односторонний акт о передаче **Объекта долевого строительства** в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и положениями Федерального закона №214-ФЗ, при уклонении или немотивированном отказе **Участника долевого строительства** от принятия **Объекта долевого строительства**.

**8.8.** Если **Участник долевого строительства** в установленный Договором срок не совершил одного из действий, предусмотренных п.8.6. Договора, **Участник долевого строительства** обязан компенсировать **Застройщику** расходы по содержанию **Объекта долевого строительства** и общего имущества Дома за период просрочки исполнения своих обязательств по приемке **Объекта долевого строительства**.

**8.9.** Стороны при заключении настоящего Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого **Участнику долевого строительства** жилого помещения, его соответствие строительным-техническим нормам и правилам, является получение разрешения на ввод в эксплуатацию **Многоквартирного дома**.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**9.1. Договор**, а также все последующие изменения (дополнения) к нему заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и считаются заключенными (вступившими в силу) с момента такой регистрации.

**9.2.** Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или до прекращения таких обязательств по соглашению Сторон или решению суда, вступившего в законную силу.

## 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

**10.1. Участник долевого строительства** в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора либо потребовать расторжения в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и в установленном им порядке.

**10.2. Застройщик** в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством.

**10.3.** При расторжении настоящего Договора взаимоотношения Сторон по возврату внесенных **Участником долевого строительства** денежных средств и уплате неустоек, регулируется положениями действующего законодательства.

## 11. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

**11.1. Участник долевого строительства** имеет право уступать право требования по данному Договору третьим лицам в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Уступка **Участником** долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается после полной уплаты **Застройщику** Цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ с обязательным согласованием такой уступки с **Застройщиком**.

**11.2.** Сделка по уступке прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Расходы по государственной регистрации несет **Участник долевого строительства** и/или новый **Участник долевого строительства**.

**11.3.** Уступка **Участником долевого строительства** прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства**.

## 12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

**12.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

**12.2.** К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон. При этом срок выполнения

обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**12.3.** Сторона, на территории которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) дней со дня прекращения обстоятельств известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме с приложением подтверждающего документа, выданного компетентным органом.

### **13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

**13.1.** Застройщик гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**13.2.** Обеспечение исполнения обязательств **Застройщика** перед **Участником долевого строительства** по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

### **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**14.1.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Отношения **Застройщика** и **Участника долевого строительства**, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом, Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**14.2.** Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

**14.3.** В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров, Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения Многоквартирного дома.

**14.4.** Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

**14.5.** Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением, либо по электронной почте, указанной в Разделе 15 настоящего Договора.

**14.6.** Участник долевого строительства дает Застройщику свое согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г.

**14.7.** Участник долевого строительства дает свое согласие после завершения строительства объектов, не относящихся к составу общего имущества собственников Многоквартирного дома, в том числе: объектов социальной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений, и т.д., создаваемых за счет средств, определяемых и уплачиваемых Участником долевого

строительства в виде вознаграждения, передать данные объекты в собственность органов местного самоуправления.

**14.8.** Стороны соглашаются, что если в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ и/или условиями Договора Застройщик направляет уведомление Участнику долевого строительства, датой получения такого уведомления является:

**14.8.1.** Применительно к передаче Объекта долевого строительства наиболее ранняя из дат:

- день передачи уведомления Участнику долевого строительства лично, либо его представителю под расписку;

- день, определяемый по правилам оказания услуг почтовой связи, если уведомление отправлено по почте регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

**14.8.2.** Применительно к другим условиям Договора днем получения уведомления Участником долевого строительства является, если иное не предусмотрено в императивном порядке законодательством РФ, день его передачи Участнику долевого строительства лично, либо его представителю под расписку или десятый день отправки уведомления по почте регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу, указанному в настоящем Договоре, в зависимости от того, какая дата наступит раньше.

**14.9.** Участник долевого строительства подтверждает, что все условия настоящего Договора и приложений к нему им внимательно прочитаны перед подписанием и понятны. Участник долевого строительства подтверждает, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, возникшие права и обязанности ему понятны, что любые сомнения в содержании Договора и толковании его условий были им устранены до подписания Договора. Участник долевого строительства подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять, защищать свои права и исполнять обязанности по Договору, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у него отсутствуют причины заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка).

**14.10.** Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.

**14.11.** Настоящий Договор составлен в **трех экземплярах**, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

#### **Приложения:**

Приложение № 1 «Техническое состояние и комплектация объекта долевого строительства в составе жилого дома по ул. Малая Пролетарская, 7 г. Ярославля»;

Приложение № 2 «Схема расположения объекта долевого строительства на поэтажном плане».

**15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно-строительная компания «МИК»  
(ООО «ИСК «МИК»)**

Юридический адрес:

150055, г. Ярославль, ул. С.Орджоникидзе, 7а, пом.11

Конт.тел. (4852) 72-42-41, 72-40-29

Электронная почта: **sale@mik76.ru**

ИНН/КПП 7602127487/760301001

ОГРН 1167627055298

р/с 40702810902000058289

в Ярославском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810300000000760

БИК 047888760.

Директор \_\_\_\_\_ А.Н. Матвеевский.

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

**С проектной декларацией ознакомлен. Конт.тел. для связи: \_\_\_\_\_**

**Электронная почта для уведомлений \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.**

\_\_\_\_\_ (подпись)



**Приложение №1**  
**к договору №\_\_-\_\_-\_\_/МП-1\_**  
**участия в долевом**  
**строительстве**  
**от \_\_. \_\_. 201\_г.**

**Техническое состояние и комплектация объекта долевого строительства**  
**в составе жилого дома по ул. М.Пролетарская, 7 г. Ярославля**

Внутренняя отделка помещений квартир и помещений общего пользования жилого дома предусмотрена с использованием строительных и отделочных материалов, разрешенных к применению на территории РФ органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Вид помещения	Вид отделки				Инженерное оборудование	Остекление
	Пол	Стены	Потолок	Двери		
<b>Коридор</b>	Цементно-песчаная стяжка	Шпатлевка базовая	Заделка рустов, грунтовка, шпатлевка базовая, финишная	Входная – металлическая с замком и ручкой	Ввод кабелей сети интернет, домофона, розетки, выключатели, освещение согласно проекта	-
<b>Комната(ы)</b>	Цементно-песчаная стяжка	Шпатлевка базовая	Заделка рустов, грунтовка, шпатлевка базовая, финишная	-	Розетки, выключатели, освещение согласно проекта	Энергосберегающий стеклопакет в ПВХ-профиле
<b>Кухня</b>	Цементно-песчаная стяжка	Шпатлевка базовая	Заделка рустов, грунтовка, шпатлевка базовая, финишная	-	Газовая плита, газовый двухконтурный котел, розетки, выключатели, освещение согласно проекта	Энергосберегающий стеклопакет в ПВХ-профиле
<b>Санузел (ванная, туалет)</b>	Цементно-песчаная стяжка	Шпатлевка базовая	Заделка рустов, грунтовка, шпатлевка базовая, финишная	-	Ванна, унитаз, сантехника, выключатели, освещение, защитное заземление согласно проекта	-
<b>Лоджия (балкон)</b>	Керамическая плитка	-	-	ПВХ-профиль с энергосберегающим стеклопакетом	-	Выполняется.

**Застройщик** \_\_\_\_\_ **Участник долевого строительства** \_\_\_\_\_

**Схема расположения объекта долевого строительства  
на поэтажном плане дома (по секциям)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТИРЫ  
НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ СЕКЦИИ ДОМА**

**Объект: квартира № \_\_ - комнатная, общая площадь \_\_ м<sup>2</sup>  
\_\_ этаж многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. М.Пролетарская, 7**

**ПЛАН КВАРТИРЫ  
С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ,  
ЖИЛОЙ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЕЙ**

**Застройщик** \_\_\_\_\_

**Участник долевого строительства** \_\_\_\_\_